



Notat til Statsrevisorerne om
beretning om statens forvaltning
af tjeneste- og lejeboliger

Juni
2010

revision
revision

revision

Vedrører:

Statsrevisorernes beretning nr. 8/2009 om statens forvaltning af tjeneste- og lejeboliger

11. juni 2010

RN A102/10

Miljøministerens redegørelse af 18. maj 2010

Forsvarsministerens redegørelse af 26. maj 2010

Justitsministerens redegørelse af 31. maj 2010

I. Indledning

1. Beretningen handlede om statens forvaltning af tjeneste- og lejeboliger med fokus på tjeneste- og lejeboliger hos Forsvaret, Skov- og Naturstyrelsen og Direktoratet for Kriminalforsorgen. Formålet med undersøgelsen var at vurdere, om staten forvalter tjeneste- og lejeboliger i overensstemmelse med gældende regler. Rigsrevisionen har i undersøgelsen vurderet følgende forhold:

- statens tildeling af tjeneste- og lejeboliger
- statens fastsættelse af husleje for tjeneste- og lejeboliger
- udviklingen i antal tjeneste- og lejeboliger.

2. Statsrevisorerne konstaterede med tilfredshed, at staten generelt forvalter lejeboligerne i overensstemmelse med reglerne. Statsrevisorerne fandt det mindre tilfredsstillende, at staten ikke i samme grad har forvaltet tjenesteboligerne i overensstemmelse med reglerne.

3. Forsvarsministeren oplyser i sin redegørelse, at ministeren tager Rigsrevisionens og Statsrevisorernes anbefalinger til efterretning, og at anbefalingerne fremadrettet vil blive taget med i behandlingen af sager vedrørende tjeneste- og lejeboliger. Justitsministeren tager ligeledes beretningen til efterretning og konstaterer med tilfredshed, at det fremgår af beretningen, at Justitsministeriet ved tildelingen af lejeboliger følger gældende regler.

II. Statens tildeling af tjeneste- og lejeboliger

4. Statsrevisorerne fandt det mindre tilfredsstillende, at staten ikke havde forvaltet tjenesteboligerne i overensstemmelse med reglerne. Forsvaret og Skov- og Naturstyrelsen har således ikke i alle tilfælde overholdt reglerne vedrørende tildeling af boligerne og oplysning til de ansatte om de pligter, der er forbundet med tjenesteboligen.

5. Forsvarsministeren er enig i, at der i alle tilfælde bør informeres skriftligt om de pligter og rettigheder, der følger med tildelingen af en tjenestebolig. Forsvarskommandoen har iværksat følgende tiltag:

- Justering af funktionsbeskrivelser for beboerne af tjenesteboliger, så det klarere fremgår, hvilke opgaver der skal løses uden for almindelig daglig tjenestetid.
- Etablering af dokumentation for beboelses- og fraflytningspligten. Senest medio august 2010 udsendes et tillæg til nuværende ansættelsesdokumenter, der beskriver beboelses- og fraflytningspligten.
- Oplysning om lejevilkår vil blive tilsendt til alle nuværende og nye lejere af en tjenestebolig.

6. Miljøministeren oplyser, at Skov- og Naturstyrelsen overvejer at anføre i deres boligpolitik, hvilke pligter der er forbundet med tjenesteboligen, og at der henvises til boligpolitikken i kommende ansættelsesbreve, så behovet for oplysninger om arbejdsopgaver uden for den egentlige tjenestetid bedst muligt imødekommes.

Miljøministeren oplyser videre, at Skov- og Naturstyrelsen er ved at sikre, at medarbejdere fremadrettet informeres om beboelses- og fraflytningspligten i et tillæg til ansættelsesbeviset. Skov- og Naturstyrelsen har medio februar skriftligt oplyst samtlige nuværende lejere om, at de har bopæls- og fraflytningspligt.

7. Jeg finder ministrenes initiativer tilfredsstillende.

III. Statens fastsættelse af husleje for tjeneste- og lejeboliger

8. Statsrevisorerne fandt det mindre tilfredsstillende, at staten ikke har forvaltet tjenesteboligerne i overensstemmelse med reglerne. Forsvaret og Skov- og Naturstyrelsen har således ikke i alle tilfælde overholdt reglerne vedrørende fastsættelse af huslejen.

Rigsrevisionen havde specifikt undersøgt fastsættelsen af huslejen for forsvarschefens tjenestebolig og fandt, at forsvarschefens skalaløn var blevet reguleret op, og at huslejen pr. 1. august 2009 endnu ikke var blevet tilsvarende justeret.

9. Forsvarskommandoen har på baggrund af Rigsrevisionens beretning etableret en ny forvaltningsmodel for fastsættelse af husleje for tjenesteboliger. Modellen indebærer, at Forsvarets Bygnings- og Etablissementstjeneste fremadrettet halvårligt vil indhente opdaterede lønoplysninger fra Forsvarets Personeltjeneste, så det sikres, at grundlaget for beregningen af boligbidraget i den enkelte tjenestebolig tager højde for ændringer i lejerens aktuelle lønindkomst. Forsvaret vil desuden sikre, at den årlige regulering i henhold til Finansministeriets cirkulære bliver pålagt alle tjeneste- og lejeboliger.

Rigsrevisionen påpegede i beretningen, at ansættelsesmyndighederne med passende mellemrum bør få deres boliger genvurderet. Forsvaret vil fra 2012 omvurdere boligbidraget i den enkelte tjeneste- eller lejebolig ved lejeskifte. For lejekontrakter med en længere løbetid end 6 år vil det blive sikret, at den gældende vurdering af boligbidraget i den enkelte bolig ikke er ældre end 6 år. Forsvaret vil desuden løbende omvurdere tjeneste- og lejeboliger, der gennemgår større renoveringsarbejder, der vurderes at have indflydelse på fastsættelsen af boligbidraget.

10. Skov- og Naturstyrelsen har grundet en fejl i forbindelse med skovfogedernes overgang til ny løn i 2006 ikke i alle tilfælde anvendt den rette procentsats til at fastsætte huslejen på baggrund af den ansættelses løn. Denne fejl er blevet rettet med virkning fra 1. januar 2010, og medarbejderne er blevet informeret herom.

Miljøministeren er enig med Rigsrevisionen i, at ansættelsesmyndigheden med passende mellemrum – afhængigt af udviklingen i det private lejeboligmarked – bør genvurdere deres boliger.

11. Jeg finder ministrenes initiativer tilfredsstillende.

IV. Udviklingen i antal tjeneste- og lejeboliger

12. Statsrevisorerne fandt det væsentligt, at staten løbende vurderer behovet for tjeneste- og lejeboliger, da boligindtægterne sjældent opvejer boligudgifterne. Forsvaret forventes ifølge det seneste forsvarsforlig at reducere de 15 tjenesteboliger og 1.183 lejeboliger, der stilles til rådighed.

13. Forsvarsministeren oplyser, at det i forsvarsforliget 2010-2014 er anført, at Forsvaret skal tilpasse antallet af lejeboliger. Hensigten med lejeboliger er at understøtte personalets mobilitet i forbindelse med skifte af tjenestested. En stor andel af Forsvarets lejeboliger er imidlertid ikke tildelt personale i forbindelse med en forflyttelse, og Forsvaret vurderer derfor, at boligerne ikke i samme udstrækning som tidligere er nødvendige for at opnå den ønskede mobilitet. Forsvaret vil derfor inden for forligsperioden søge at afhænde lejeboliger. Forsvaret vil ligeledes nedlægge tjenesteboliger ved fraflytning, idet Forsvaret kun vurderer at have behov for at fastholde en tjenestebolig til chefen for Livgarden.

14. Miljøministeren oplyser, at der løbende foretages vurderinger af behovet for tjenesteboliger. Desuden har Skov- og Naturstyrelsen frasolgt de boliger, der blev tilovers.

15. Justitsministeren oplyser i sin redegørelse, at Direktoratet for Kriminalforsorgen har taget initiativ til at nedbringe antallet af lejeboliger markant. Direktoratet for Kriminalforsorgen har i samarbejde med Kammeradvokaten og statens ejendomsselskab Freja A/S forberedt indskud af 135 lejeboliger i Freja A/S. Direktoratet for Kriminalforsorgen forventer at overdrage boligerne pr. 1. august 2010.

16. Jeg finder ministrenes initiativer tilfredsstillende.

V. Sammenfatning

17. Jeg finder ministrenes redegørelser tilfredsstillende og er glad for, at ministrene tager beretningen til efterretning, samt at den kan indgå i det videre arbejde.

Jeg betragter hermed beretningssagen som afsluttet.

Henrik Otbo